## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Свердловской области «О внесении изменения в статьи 1-1 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»

1. **Общая характеристика состояния законодательства в данной сфере правового регулирования**

Правовые отношения в данной сфере регламентируются Налоговым кодексом Российской Федерации и Законом Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (далее - Закон № 35-ОЗ).

В соответствии со статьей 14 части первой Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество организаций – региональный налог.

На основании главы 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество организаций» при установлении налога на имущество организаций законами субъектов Российской Федерации допускается предусматривать налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

В соответствии с Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской федерации «О налогах на имущество физических лиц» установлены особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости имущества.

1. **Обоснование необходимости принятия проекта закона**

Внесение проекта закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 1-1 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (далее – законопроект) обусловлено необходимостью обеспечения поступлений налога на имущество организаций в бюджетную систему Российской Федерации по изменениям в статью 1-1 Закона № 35-ОЗ.

С 01 января 2015 года особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, предусмотренные [статьей 378.2](consultantplus://offline/ref=914F14D1C2BB76AE7E41775652EC75105DBF13D1C4566B38E2CDE6596ACEF4F43C0166F4F909X9nAE) Налогового кодекса Российской Федерации, определяются также в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета ([подпункт 4 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=914F14D1C2BB76AE7E41775652EC75105DBF13D1C4566B38E2CDE6596ACEF4F43C0166FCFB0B93XEn3E) Налогового кодекса Российской Федерации).

Внесение изменений в статью 3 Закона № 35-ОЗ необходимо для создания условий развития профессиональной подготовки специалистов технических специальностей в Свердловской области, обеспечения обучения рабочих и инженерных кадров в масштабах и с качеством, полностью удовлетворяющим текущим и перспективным потребностям экономики региона с привлечением организаций Свердловской области, осуществляющих финансирование в сферу образования на территории Свердловской области.

1. **Характеристика основных положений проекта закона**

В подпункте 1 статьи 1 законопроекта предлагается дополнить виды недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налог на имущество организаций взымается исходя из кадастровой стоимости имущества, жилыми домами и жилыми помещениями, не учитываемыми на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В подпунктах 2 – 4 статьи 1 законопроекта предлагается освободить от уплаты налога на имущество в течение пяти последовательных налоговых периодов организации, в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование организациям, входящим в подкласс «Образование профессиональное», в группу «Образование профессиональное дополнительное» и (или) в группу «Обучение профессиональное» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, и осуществляющим подготовку обучающихся по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненные группы направлений специальностей в соответствии с федеральным законодательством и количество обучающихся, входящих в данные укрупненные группы специальностей, составляет не менее 50 процентов в общем количестве обучающихся в такой организации. Объем капитальных вложений в строительство каждого из таких объектов недвижимого имущества, введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, составляет более 170 миллионов рублей.

Статья 2 законопроекта предусматривает вступление закона в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1 статьи 1, вступающего в силу с 1 января 2016 года. Изменения, предусмотренные в подпунктах 2 – 4 статьи 1 законопроекта, распространяются на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2015 – 2020 годы.

1. **Финансово-экономическое обоснование закона**

Принятие проекта закона и его реализация не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Сумма вложений в новое строительство объектов недвижимого имущества определяется с учетом средней стоимости строительства одного места и среднего количества студентов в учреждении среднего профессионального образования Свердловской области и составляет 170 млн. рублей (в среднем 625 человек в одном учреждении, стоимость одного места 269 тыс. рублей согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр). Снижение доходной базы областного бюджета в период предоставления налоговой льготы составит ориентировочно   
46 млн. рублей в год.

Недополученные доходы областного бюджета будут компенсироваться увеличением поступлений по налогу на доходы физических лиц за счет создания новых рабочих мест в образовательных организациях.

Законопроект направлен на предоставление налоговых преференций организациям, осуществляющим капитальные вложения в имущественный комплекс, предназначенный для использования в сфере образования, что способствует высвобождению денежных средств у данных организаций для возможного их инвестирования в различные проекты, в том числе в сфере профессиональной подготовки высококвалифицированных специалистов.

Реализация законопроекта будет способствовать успешному достижению целей организаций по развитию потенциала промышленного комплекса Свердловской области. Взаимодействие промышленных предприятий и образовательных организаций позволит увеличить количество выпускников, освоивших передовые технологические решения, используемые на производстве, для работы в индустриальном секторе производства Свердловской области.

Кроме того, устанавливаются особенности определения налоговой базы с 2015 года исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 4 пункта 1 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации – в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета,

1. **Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы**

Результатом принятия законопроекта станет создание условий для поддержки организаций, осуществляющих инвестирование высвободившихся денежных средств на капитальные вложения, а также профессиональную подготовку и повышение квалификации специалистов Свердловской области. В совокупности указанные факторы приведут к созданию новых рабочих мест в Свердловской области и удовлетворению потребности организаций в получении профессионально подготовленных специалистов.

Установление особенностей определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, обеспечит поступления налога на имущество организаций в бюджетную систему Российской Федерации.

1. **Предложения по подготовке и принятию иных нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации проекта закона**

Принятие проекта закона потребует разработки нормативных правовых актов, необходимых для его реализации.

Требуется подготовка проекта постановления Правительства Свердловской области о порядке выдачи документа, подтверждающего, что организация, которой передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, соответствует установленным законодательством условиям.

Кроме того, Правительством Свердловской области устанавливается перечень профессий рабочих для осуществления профессионального обучения, работа по которым непосредственно связана с осуществлением промышленного производства, подготовленный в соответствии с федеральным законодательством.

**7. Сведения о подготовке проекта акта с учетом методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»**

Проект закона подготовлен в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных актов».

**8. Перечень законов Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием проекта закона**

В связи с принятием законопроекта не потребуется приостановления действия законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

**9. Информация об организациях и лицах, разработавших данный закон**

Проект закона подготовлен Министерством экономики Свердловской области.

**10. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области**

По проекту акта проведена основная оценка регулирующего воздействия в течение 10 календарных дней.

Заместитель Министра экономики

Свердловской области Т.В. Гладкова